



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Settore II "TECNICO"

Tel.n. 085 89453 1 - E-mail: scorrano.marco@comune.roseto.te.it

ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE TERRENO LUNGOMARE TRIESTE ZONA SUD DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

VERBALE ASTA DESERTA

Addì 28 del mese di settembre dell'anno duemiladiciassette, alle ore 12,00, nella civica residenza, c/o gli uffici del Settore II "TECNICO", aperti al pubblico, alla presenza del Dirigente del II Settore, dott. ing. Marco Scorrano - Presidente - e dei testimoni, scelti dallo stesso Dirigente, Sigg.ri **LAVALLE Giancarlo** e **ANTONIETTA Rocchetti**, Funzionari Comunali, si procede ad esperire l'asta pubblica per l'alienazione a corpo e non a misura, del terreno di proprietà comunale, sito nel Comune di Roseto degli Abruzzi, lungomare Trieste, zona Sud - riportato in catasto terreni al foglio n. 47, particelle nn. 2293, 2298 e 2178 (area complessiva mq. 4.930).

L'asta sarà esperita con le modalità di cui all'art.73, lett. c) del R.D. 23.5.24, n. 827, per mezzo di offerte segrete, da confrontare con il prezzo a base d'asta, fissato in EURO 1.950.258,70 (Euro unmilionenovecentocinquatamiladuecentocinquantotto/70).

Dall'esame del fascicolo contenente la documentazione e gli atti relativi alla procedura avviata per l'alienazione in argomento, si evince che:

- l'asta pubblica é stata indetta, giusta Determinazione Dirigenziale del Settore II, n. 103 in data 9.8.2017, esecutiva a tutti gli effetti di Legge, per l'alienazione del terreno individuato al Catasto Terreni - Foglio n. 47 - Particelle nn. 2293, 2298 e 2178, per un totale di mq. 4.930,00, con le modalità di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. 23.5.1924, n. 827, da aggiudicare al soggetto che avrebbe presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso a base d'asta, pari ad € 1.950.258,70;

- l'avviso di asta pubblica, nel quale sono indicate tutte le norme per partecipare alla gara, ivi compresa la precisazione che *si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta* e che in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio, é stato pubblicato:

- sul sito istituzionale www.comune.roseto.te.it /Amministrazione trasparente-Gare ed appalti, dal 22.8.2017;

- all'Albo Pretorio Comunale on-line dal 23.8.2017 al n. 23290 del registro delle pubblicazioni;

- sul territorio comunale tramite manifesti affissi dal 29.8.2017;

. sui seguenti quotidiani nazionali:

- LA REPUBBLICA (data pubblicazione 29.8.2017)
- LA GAZZETTA DELLO SPORT (data pubblicazione 4.9.2017)
- CORRIERE DELLA SERA (data pubblicazione 5.9.2017)

. sul quotidiano regionale IL CENTRO (data pubblicazione 28.8.2017);

Al protocollo dell'Ente è pervenuta una sola offerta, quella della ditta CANTAGALLI IMMOBILIARE srl , viale G.Bovio n. 42, Teramo, protocollata il 27.9.2017 al n. 29912. Da un esame della busta risulta apposto il timbro di ricezione dell'Ente con indicazione dell'ora di ricevimento alle 13.15 del giorno 27.09.2017.

Alle ore 12,05 del 28.9.2017, il Presidente dichiara aperta l'asta pubblica;

Verificati gli estremi di cui sopra da timbri e annotazioni riportati sulla busta, nonché dalla consultazione della procedura Protocollo Informativo da Menù Principale;

Il Presidente da lettura dell'estratto del bando nel punto in cui si fa riferimento alla presentazione delle offerte da cui risulta che "[...] *Non saranno presi in considerazione eventuali plichi che non risultino pervenuti entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello fissato per la gara [...]*"

Pertanto si è impossibilitati ad ammettere alle procedura l'unica offerta presentata e, conseguentemente, **l'asta viene dichiarata**

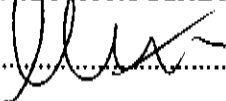
D E S E R T A

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE DEL II SETTORE
Dott. Ing. Marco Scorrano

I TESTIMONI

ANTONIMETTA ROCCHETTI

.....


GIANCARLO LAVALLE

.....
