



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Settore III "Ragioneria - Programmazione Economica - Finanze - Patrimonio - Farmacia"

AVVISO DI VENDITA

N. 65 POSTI AUTO COLLOCATI
NEL PARCHEGGIO POSTO AL PIANO INTERRATO
DEL "PRUSST EX MONTI" NELLA ZONA SUD DEL CAPOLUOGO

IL DIRIGENTE

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 44 e 46 del 29.12.2012;
Vista la Relazione Tecnica e relativi elaborati predisposti dal Dirigente del Settore Urbanistica in data 29.11.2012, prot.n. 8792/Ut, acquisita il 6.12.2012;
Vista la propria determinazione n. 696 del 6.12.2012;
Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;
Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;
Visto l'art. 42 del vigente regolamento comunale sui contratti, circa l'*alienazione di beni immobili*;

RENDE NOTO

Che, a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso, sono in vendita singoli posti auto (dei n. 65) collocati nel parcheggio posto al piano interrato del "Prusst ex Monti" nella zona sud del Capoluogo distinto in catasto al foglio n. 47, particella 2496, sub. 1, cat. C/6.

L'estensione complessiva del parcheggio è di mq. 1.952,10 e quella dei posti auto è di mq. 1.100,00. L'altezza minima è di m. 2,10 (cfr. Ordinanza del Sindaco n. 122 del 4.8.2011 su altezza massima mezzi e divieto per veicoli G.P.L. e metano).

I n. 65 posti auto sono posizionati come indicato nella piantina del parcheggio di cui alla RELAZIONE TECNICA definitiva redatta dal Dirigente IV Settore, arch. Lorenzo Patacchini, in data 29.11.2012, prot.n. 8792/Ut.

L'accesso al parcheggio è regolato da un cancello d'ingresso.

L'estensione/superficie e l'importo di vendita di ogni posto auto sono indicati nell'Allegato A)-"Offerta Economica".

NORME PER L'ACQUISTO E CONSEGNA DEI BENI

Coloro che intendono acquistare i/posto auto di cui all'Offerta Economica - Allegato A) e alla piantina del parcheggio (cfr.RELAZIONE TECNICA), dovranno presentare, direttamente allo Sportello di Ragioneria - Settore III "Ragioneria-Programmazione Economica - Finanze - Patrimonio -Farmacia" - 3° piano Palazzo Comunale, i seguenti documenti:

1) - **OFFERTA ECONOMICA** (redatta secondo lo schema di cui all'Allegato A) prelevabile dal sito istituzionale Internet www.comune.roseto.te.it - Informazioni - Bandi di gara-), sottoscritta dal soggetto interessato con firma leggibile e per esteso, con indicazione del "GRUPPO POSTI AUTO" (A / B / C / D / E / F / G / H / I / L) nel quale è ubicato il posto auto che si intende acquistare dei n. 65 in cui è stato diviso il parcheggio.

Per la vendita ed assegnazione del posto auto, sarà seguito l'ordine di arrivo della richiesta, per ogni singolo GRUPPO DI POSTI AUTO.

In caso di richiesta in numero maggiore rispetto ai posti disponibili per singolo GRUPPO, si procederà ad effettuare una trattativa, entro 10 giorni dalla presentazione dell'offerta, per la scelta di posto auto collocato in gruppi diversi.

In tal caso si procederà al conguaglio delle maggiori o minori somme versate entro i successivi 10 giorni (differenza prezzo versato posto auto inizialmente prescelto e prezzo posto auto definitivamente assegnato)

In caso dovessero arrivare nella stessa giornata offerte eccedenti il numero dei posti auto in vendita, si procederà all'assegnazione per estrazione con pubblicazione immediata sul sito dell'Ente dell'avvenuto esaurimento dei posti auto.

Resta fermo che la disponibilità dei posti auto sarà costantemente aggiornata mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

2) – **COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA'** in corso di validità del soggetto sottoscrittore dell'offerta economica.

3) – **RICEVUTA** comprovante il versamento del costo unitario **per ogni singolo posto auto interessato** in cui e' stato diviso il parcheggio- tramite bonifico bancario a favore del Comune di Roseto degli Abruzzi, Banca: Cassa di Risparmio della Provincia di Teramo - Filiale di Roseto degli Abruzzi, **IBAN IT22S0606077020CC0460009002.**

Il versamento può essere effettuato anche tramite c.c.p. n. 11578648 intestato a "Comune di Roseto degli Abruzzi".

La consegna del/i posto/i auto sarà formalizzata, nelle condizioni di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui esso/i si trova/no, con apposito verbale entro 30 giorni dalla presentazione dell'Offerta Economica e del versamento del relativo prezzo, a cura del Settore 3'- Ufficio Patrimonio - Il posto auto preso in consegna potrà essere immediatamente contrassegnato, a cura e spese dell'acquirente, con la scritta "Parcheggio privato-Verbale di consegna n. ... del ..."

Al fine di favorire la riduzione dei costi di trasferimento della proprietà, fermo restando il possesso e l'utilizzo nei termini di cui sopra, ciascun acquirente potrà valutare la possibilità di aggregarsi con altri acquirenti in tutte le attività necessarie e propedeutiche al rogito di trasferimento (redazione dei docfa e delle tabelle millesimali, stipula e registrazione del/i contratto/i, ecc.. a carico esclusivo di ciascun acquirente).

Fino alla costituzione del "Condominio" le spese vive relative a luce, canone ascensore, ecc.. saranno anticipate dall'Ente e rimborsate sulla base dei millesimali da ciascun acquirente entro 30gg. dalla richiesta da parte dell'Ente stesso (cfr. Relazione Tecnica in data 29.11.2012 prot.n. 8792/Ut, acquisita il 6.12.2012).

I posti auto fino alla vendita/assegnazione restano destinati al pubblico utilizzo –nel rispetto degli orari di apertura e chiusura stabiliti- dietro pagamento di apposito ticket per il parcheggio, che sarà definito dall'Organo di Governo dell'Ente a partire dall'anno 2013 anche mediante concessione della gestione del servizio a Ditta specializzata.

L'Ente interverrà alla stipula dell'atto di compravendita nel termine stabilito/concordato con il notaio scelto dall'acquirente, con riferimento a ciascun posto auto.

INFORMAZIONI FINALI

L'intera documentazione inerente la vendita dei posti auto potrà essere esaminata da chiunque ne abbia interesse, presso lo Sportello Unico di ragioneria del Settore III "Ragioneria – Programmazione Economica – Finanze – Patrimonio – Farmacia", sito a Roseto degli Abruzzi, P.zza della Repubblica n. 10, III Piano.

L'Avviso di vendita e lo schema di cui all'Allegato A) OFFERTA ECONOMICA sono pubblicati sul sito istituzionale Internet www.comune.roseto.te.it (Home page – Gare ad Appalti), unitamente alla RELAZIONE TECNICA in data 29.1.2012, prot.n.8792/Ut, acquisita il 6.12.2012.

Roseto degli Abruzzi, 6.12.2012

IL DIRIGENTE DIRETTORE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Rosaria Ciancaione